

Số /TB - UBND

Nghĩa Đàn, ngày tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc làm việc ngày Thứ Bảy, Chủ nhật để tiếp nhận hồ sơ kê khai, đăng ký đất đai lần đầu đối với các trường hợp chưa được đăng ký đất đai và cấp Giấy chứng nhận lần đầu.

Thực hiện Kế hoạch số 965/KH-UBND ngày 13/11/2025 của UBND tỉnh và Kế hoạch số 77/KH-UBND ngày 27/11/2025 của UBND xã Nghĩa Đàn về việc đẩy nhanh tiến độ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ) lần đầu đối với các trường hợp còn tồn đọng.

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho bà con nhân dân, đặc biệt là các hộ gia đình, cá nhân đi làm ăn xa, làm công nhân tại các nhà máy, xí nghiệp không có thời gian đi lại làm thủ tục vào các ngày làm việc trong tuần; UBND xã Nghĩa Đàn trân trọng thông báo:

1. Về thời gian tiếp nhận hồ sơ ngoài giờ hành chính: Từ nay đến hết ngày **31/05/2026**, UBND xã sẽ bố trí cán bộ chuyên môn (Phòng Kinh tế) trực làm việc cả vào các ngày nghỉ cuối tuần (**Thứ Bảy và Chủ nhật**).

- Buổi sáng: Từ 07h30 đến 11h30.
- Buổi chiều: Từ 14h00 đến 17h00.

2. Địa điểm tiếp nhận: Tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Đàn (Phòng Kinh tế).

3. Đối tượng cần đến kê khai: Tất cả các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã (bao gồm đất ở, đất nông nghiệp...) nhưng **chưa từng làm thủ tục đăng ký đất đai hoặc chưa được cấp Giấy chứng nhận lần đầu**.

4. Một số nội dung cần lưu ý: Việc đăng ký đất đai là quyền lợi và nghĩa vụ bắt buộc của người sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024. Đợt tiếp nhận tập trung từ nay đến hết ngày 31/05/2026 là đợt cao điểm chốt danh sách để UBND xã tiến hành phân loại, ưu tiên bóc tách pháp lý và trình cấp trên xử lý.

UBND xã đề nghị bà con nhân dân chủ động sắp xếp thời gian, mang theo bản gốc Căn cước công dân và bản phô tô đề nộp cho phòng Kinh tế. Đặc biệt lưu ý: Đối với thửa đất là tài sản chung của vợ chồng thì phải cung cấp CCCD của cả hai vợ chồng; trường hợp là tài sản đồng sở hữu của nhiều người thì phải cung cấp CCCD của tất cả những người có chung quyền lợi. Cùng với đó, đề nghị mang theo các loại giấy tờ liên quan đến nguồn gốc đất (như giấy tờ mua bán viết tay, biên lai nộp thuế, giấy tờ thừa kế... nếu có) đến tại trụ sở UBND xã để được cán bộ trực tiếp hướng dẫn kê khai. Đối với các trường hợp không chủ động kê khai trong đợt cao điểm này, hồ sơ sẽ được chuyển lại để giải quyết vào các đợt sau, người dân sẽ tự chịu trách nhiệm về quyền lợi của mình.

Giao Ban cán sự 22 xóm và Đài phát thanh cơ sở thường xuyên phát thông báo này trên hệ thống loa phát thanh để toàn thể nhân dân được biết và thực hiện.

UBND xã Nghĩa Đàn trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã (để b/c);
- Các ban ngành, đoàn thể cấp xã (để p/h);
- Phòng Kinh tế;
- Phòng VH-XH;
- Đài phát thanh cơ sở (để p/t);
- BCS 22 xóm (để t/b);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Trọng Yên