

Số: /TB-UBND

Quỳ Châu, ngày tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát.

Địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, TDP. Tân Ngọc, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND xã Quỳ Châu, tỉnh Nghệ An.

Địa chỉ: Thôn Tân Lạc, xã Quỳ Châu, tỉnh Nghệ An.

3. Thông tin về tài sản đấu giá gồm: 02 lô đất ở dân cư nông thôn vùng quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại khối 2, thị trấn Tân Lạc (cũ) nay là Thôn Tân Lạc, xã Quỳ Châu, tỉnh Nghệ An. (Vùng chợ Tân Lạc cũ).

STT	Khu quy hoạch	Lô số	Diện tích (m²)	Giá khởi điểm	Giá tối thiểu phải trả	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Chia lô đất ở dân cư tại khối 2, thị trấn Tân Lạc (cũ), nay là Thôn Tân Lạc, xã Quỳ Châu (Vùng Chợ Tân Lạc cũ)	04	136,90	780.330.000	819.346.500	163.800.000	100.000
2		05	139,90	780.330000	819.346.500	163.800.000	100.000
Tổng 03 lô đất			273,80	1.560.660.000	1.6382.693.000	327.600.000	200.000

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá xem hiện trạng, hạ tầng khu quy hoạch đưa ra đấu giá để quyết định tham gia đấu giá trong các ngày từ nay đến 15h30' ngày 13/06/2026 tại vùng quy hoạch chia lô đất ở dân cư tại khối 2, thị trấn Tân Lạc (cũ), nay thôn Tân Lạc, xã Quỳ Châu, tỉnh Nghệ An.

5. Thời gian niêm yết đấu giá: Từ nay đến 17h00' ngày 15/7/2026. Tại Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát và Trụ sở UBND xã Quỳ Châu, tỉnh Nghệ An.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ nay đến 16h30' ngày 10/07/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát. (Trong giờ hành chính). Địa chỉ: Tầng 3, đường Nguyễn Tất Thành, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An.

- Từ nay đến 15h30' ngày 13/07/2026 tại Phòng Kinh tế, UBND xã Quỳnh Châu, tỉnh Nghệ An, địa chỉ tại Thôn 3, xã Quỳnh Châu, tỉnh Nghệ An (*Trong giờ hành chính*). Gặp đ/c Thái Bá Thành – Chuyên viên Phòng Kinh tế, số điện thoại 0384.725.818.

- Tiền bán hồ sơ theo (Cột số 8 - mục 3) Thông báo này. Công ty thu tiền bán hồ sơ bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản, có phiếu xác nhận người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ, nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo địa điểm, thời gian nêu trên.

7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ và Phong bì đựng phiếu trả giá:

7.1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu (trường hợp không ký tại các mép phong bì là do ý chí của người trả giá).

7.2. Công ty tiếp nhận hồ sơ; tiếp nhận Phong bì đựng phiếu trả giá để bỏ vào thùng phiếu và niêm phong miệng thùng phiếu.

- Từ nay đến 16h30' ngày 10/07/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát. (*Trong giờ hành chính*).

- Từ nay đến 15h40' ngày 13/07/2026 tại Hội trường UBND xã Quỳnh Châu (đ/c: Thôn Tân Lạc (thôn 3 cũ), xã Quỳnh Châu, tỉnh Nghệ An);

- Thời gian niêm phong miệng thùng phiếu: Vào hồi 15 giờ 45 phút ngày 13/07/2026 tại Hội trường UBND xã Quỳnh Châu (đ/c: Thôn Tân Lạc (thôn 3 cũ), xã Quỳnh Châu, tỉnh Nghệ An).

8. Hình thức nộp tiền đặt trước:

8.1. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ nay đến 08h00' ngày 13/07/2026.

- Số tài khoản: **116689767979** mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An.

- Tên chủ tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN LỘC PHÁT.**



+ Nội dung: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD)...., nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại xã Quỳnh Châu (Không ghi số lô, diện tích, vùng quy hoạch).

(*Ví dụ: Nguyễn Văn A, số CCCD: 123456789123 nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại Quỳnh Châu*).

Trường hợp nộp tiền thay thì phải thể hiện rõ họ tên người nộp và người được nộp thay (*Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại xã Quỳnh Châu cho Nguyễn Văn B, số CCCD/CC 012345678912*).

8.2. Một giấy nộp tiền đặt trước chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất đấu giá, không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền, không nộp tiền đặt

trước của một lô đất đấu giá bằng nhiều phiếu nộp tiền đặt trước. Nếu giấy nộp tiền không đúng quy định nêu trên thì không được tham gia đấu giá;

Trường hợp người đăng ký đấu giá nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản internet banking mà tiền không vào tài khoản của Công ty trước 15h30' ngày 13/7/2026 và không thể hiện rõ nội dung nộp: Họ tên + Đấu giá đất xã Quỳnh Châu thì sẽ không được tham gia đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Bắt đầu từ **08h00'** ngày **16/07/2026** cho đến khi kết thúc phiên đấu giá.

- Địa điểm: **Hội trường UBND xã Quỳnh Châu (đ/c: Thôn Tân Lạc (Thôn 3 cũ), xã Quỳnh Châu, tỉnh Nghệ An).**

10. Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên, quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi năm 2024. Người trúng đấu giá là người trả giá cao nhất, ít nhất bằng giá tối thiểu phải trả tại (Cột số 7- mục 3) Thông báo này.

11. Thời gian trả lại tiền đặt trước ngày 01/07/2026 từ 14h00 đến 17h00 (Thứ 4)

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và muốn biết chi tiết trực tiếp liên hệ: *Công ty đấu giá hợp danh An Lộc Phát, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, TDP Tân Ngọc, phường Quỳnh Mai, tỉnh Nghệ An. SĐT: 0376.345.680; **Hoặc** Phòng Kinh tế, UBND xã Quỳnh Châu liên hệ Đ/c Thành điện thoại 0384725818./.*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (b/c);
- Trung tâm cung ứng DV công (đăng tin);
- Khách hàng tham gia đấu giá (đ/k);
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Bảo Linh