

Số: /CNVPĐK  
V/v phối hợp kiểm soát, phát hiện, ngăn  
chặn GCN QSD đất có dấu hiệu làm giả

Quy Hợp, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: - UBND các xã Quỳnh Hợp, Tam Hợp, Minh Hợp, Châu Lộc, Mường  
Chộng, Mường Ham, Châu Hồng;  
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn các xã Quỳnh Hợp, Tam Hợp, Minh  
Hợp, Châu Lộc, Mường Chộng, Mường Ham, Châu Hồng.

Thời gian gần đây, trên địa bàn các xã đã xuất hiện Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN) có dấu hiệu làm giả được sử dụng để thực hiện các giao dịch liên quan đến đất đai, tiềm ẩn nhiều rủi ro và gây thiệt hại cho các tổ chức, cá nhân.

Trước tình hình trên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Hợp thông báo đến UBND và các tổ chức tín dụng trên địa bàn các xã Quỳnh Hợp, Tam Hợp, Minh Hợp, Châu Lộc, Mường Chộng, Mường Ham, Châu Hồng để biết nhằm nâng cao tinh thần cảnh giác, thận trọng trong công tác tiếp nhận, thẩm định hồ sơ giao dịch về đất đai, đồng thời phối hợp triển khai các biện pháp phòng ngừa, ngăn chặn hành vi vi phạm pháp luật.

Để thực hiện tốt việc phối hợp tuyên truyền, kiểm soát, kịp thời phát hiện và ngăn chặn các hành vi làm giả Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Hợp đề xuất một số nội dung như sau:

**1. Đối với UBND các xã:**

- Tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn người dân bảo mật thông tin cá nhân, tránh để các đối tượng xấu lợi dụng vào mục đích vi phạm pháp luật.
- Hướng dẫn người dân thực hiện các giao dịch về đất đai đúng quy định pháp luật, thông qua các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

**2. Đối với các tổ chức tín dụng:**

- Tăng cường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Hợp trong quá trình thực hiện các thủ tục đăng ký giao dịch bảo đảm bằng quyền sử dụng đất.
- Khi tiếp nhận hồ sơ thế chấp, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện cấp đổi GCN đối với các trường hợp giấy chứng nhận có số thửa đất, số tờ bản đồ địa chính chưa cập nhật theo hồ sơ đã được chỉnh lý sau sắp xếp đơn vị hành chính.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Hợp đề nghị UBND các xã và các tổ chức tín dụng trên địa bàn các xã Quỳnh Hợp, Tam Hợp, Minh Hợp, Châu Lộc, Mường Chộng, Mường Ham, Châu Hồng quan tâm phối hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Văn phòng đăng ký đất đai (B/c)
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Vi Văn Cường**

