

Số: /QĐ-UBND

Quỳ Hợp, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
(Ông Nguyễn Đình Phong, thửa đất số 243, tờ bản đồ số 14)**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUỖ HỢP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 5 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 12/6/2025, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

- Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND tỉnh Nghệ An. Về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp và trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 03/01/2026 của Chính Phủ;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 213/TTr-KT ngày 02 tháng 6 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ông Nguyễn Đình Phong, thường trú tại xóm Bắc Hồ, xã Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An được chuyển mục đích sử dụng 150,0 m² đất trồng cây lâu năm (trong cùng thửa đất ở) tại xóm Bắc Hồ, xã Quỳ Hợp, tỉnh Nghệ An sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định tại thửa số 31, tờ bản số 15 theo Trích lục bản đồ địa chính số 1216/2026/TL.BĐĐC, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quỳ Hợp lập ngày 18 tháng 5 năm 2026.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 7.000.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Thuế cơ sở 5 Tỉnh Nghệ An xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... *(nếu có)*. Thông báo cho người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho cơ quan có chức năng quản lý đất đai.

2. Phòng Giao dịch số 25 - Kho bạc Nhà nước khu vực XI thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí *(nếu có)*.

3. Ông Nguyễn Đình Phong chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất *(nếu có)*.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Hợp cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

5. Ủy ban nhân dân xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định tại nh tại điểm b khoản 2 Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP;

6. Bộ phận Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Quỳnh Hợp trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 5 Tỉnh Nghệ An; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Hợp, Kho bạc Nhà nước Khu vực XI - Phòng giao dịch số 25 và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Quán Vi Giang