

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HỢP THÀNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BC-UBND

Hợp Thành, ngày 30 tháng 11 năm 2023

BÁO CÁO
KẾT QUẢ SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 VÀ KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024

Phần thứ nhất
ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023

1. Kết quả đạt được:

1.1. Công tác thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Phối hợp với đơn vị tư vấn, tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch chung; quy hoạch nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2035, đề nghị cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Tổ chức khảo sát, lập tờ trình đề nghị UBND huyện cho đổi đất (giải phóng mặt bằng) thửa đất ở hộ ông Nguyễn Đức Quyền, địa chỉ thửa đất Đồng Hới Linh xã Hợp Thành; để làm đường đi vào khu quy hoạch chia lô đất ở tại vùng đồng Hới Linh xóm Đông Tiến xã Hợp Thành;

Khảo sát quy hoạch đất sản xuất kinh doanh dịch vụ (Cơ sở sản xuất, gia công, kinh doanh thiết bị, vật tư vật liệu xây dựng và sửa chữa xe cơ giới), tại xóm Vĩnh Hòa.

Tổ chức làm việc với các hộ dân xóm Đình Phụng về việc đổi đất để quy hoạch mở rộng đất nghĩa trang Cồn Chiềng.

Tổ chức làm việc với các hộ dân ở xóm Hưng Lập và xóm Lý Nhân về việc mở rộng đoạn đường đi vào xóm Xuân Thượng.

1.2. Công tác xử lý vi phạm đất đai, giải quyết tranh chấp đất đai.

- Về xử lý vi phạm đất đai: Tổ chức tháo dỡ, san lấp mặt bằng để ngăn chặn hành vi vi phạm đất đai của 4 hộ dân vi phạm đất đai (Lê Đình Tráng xóm Vĩnh Hòa, Phan Xuân Ngọc xóm Lý Nhân, Lê Thị Trang xóm Xuân Thượng, ông Nguyễn Quốc Triệu thường trú tại xóm Lý Nhân); tổ chức vận động 10 hộ vi phạm đất đai tự giác mức đất đi nơi khác, san tằm, trả lại mặt bằng đất như trước khi bị thay đổi (Nguyễn Văn Dũng, Nguyễn Thị Nhu xóm Đông An; Phạm Văn Giáp xóm Lý Nhân; Lê Đình Chung, Nguyễn Văn Kỳ, Nguyễn Văn Nhung xóm Vĩnh Hòa; Hoàng Anh Đức xóm Phan Xá; Hồ Đình Hoa, Nguyễn Văn Thông, Hoàng Vĩnh Tiến xóm Hưng Lập).

- Giải quyết tranh chấp đất đai: Tiếp nhận và giải quyết 4 đơn thư đề nghị giải quyết về tranh chấp đất (Hoàng Văn Quý xóm Phan Xá, Vũ Thị Hải xóm Hưng Lập và Hoàng Tùng xóm Đông Tiến, Phạm Minh Huệ xóm Hưng Lập).

1.3. Công tác đo đạc, giao đất và cấp giấy đổi giấy CNQSD đất.

- Triển khai kế hoạch đo đạc lại bản đồ địa chính đất nông nghiệp; hiện tại đã đo xong và đang trình cấp trên nghiệm thu kết quả đo đạc, tiến tới lập hồ sơ cấp đổi giấy CNQSD đất nông nghiệp cho nhân dân trên địa bàn xã;

- Tiếp nhận và lập hồ sơ cho 180 trường hợp trên địa bàn xã về việc đo đạc chỉnh lý thửa đất ở, đính chính sai sót giấy chứng nhận, hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận, hồ sơ chuyển nhượng đất đai, hồ sơ đất tòn đọng.....

1.4. Công tác giao khoán quỹ đất công ích:

Tổng diện tích đất công ích là: 14,83 ha

Trong đó:

- Diện tích đất công ích giao cho các xóm để chia cho dân lên theo phương án hộ: 2,75 ha

- Diện tích đất công ích xã giao khoán cho hộ gia đình, các nhân theo hợp đồng là: 12,08 ha (kể cả đất hoang hóa, ao hồ mặt nước).

2. Tồn tại, hạn chế và nguyên nhân

2.1. Tồn tại, hạn chế.

- Một số vụ vi phạm đất đai tòn đọng từ lâu chưa được giải quyết dứt điểm.
- Công tác tuyên truyền nhân dân thực hiện việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật chưa thường xuyên.
- Chưa thực hiện được việc quy hoạch phân lô đấu giá đất ở năm 2023.
- Tình trạng ruộng bỏ hoang ngày càng nhiều, việc vi phạm đất đai có chiều hướng gia tăng, nhất là vi phạm sử dụng đất sai mục đích.

2.2. Nguyên nhân tồn tại

- Một số vụ vi phạm đất đai đã xây dựng công trình kiên cố, việc vi phạm đã xảy ra từ lâu, gây khó khăn trong việc cưỡng chế khắc phục.
- Nhận thức của nhân dân về pháp luật đất đai còn hạn chế.
- Công tác quy hoạch phân lô đấu giá đất ở còn nhiều bất cập; diện tích quy hoạch đất ở thì có, nhưng đường đi vào khu quy hoạch chưa đảm bảo quy hoạch (đường nhỏ không đảm bảo quy hoạch)
- Giá cả vật tư tăng cao, giá nông sản thấp dẫn đến ngày càng nhiều hộ bỏ ruộng hoang.

Phần thứ hai

KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024

1. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Tiếp tục đề nghị UBND huyện cho đổi đất (giải phóng mặt bằng) thửa đất ở hộ ông Nguyễn Đức Quyền, để làm đường đi vào khu quy hoạch chia lô đất ở tại vùng đồng Hói Linh xóm Đông Tiến; sau khi đổi được đất lập hồ sơ đề nghị cấp trên thu hồi đất, giải phóng mặt bằng đối với diện tích 3.460,6m² tại vùng đồng Hói Linh xóm Đông Tiến; tổ chức quy hoạch, phân lô, xây dựng cơ sở hạ tầng khu quy hoạch sau khi có quyết định thu hồi đất; lập hồ sơ đề nghị cấp có thẩm quyền tổ chức bán đấu giá đất ở sau khi được phê duyệt;

Tiếp tục phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch chung; quy hoạch nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021-2035, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

* Các công trình, dự án đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là 2.16 ha, gồm:

- + QH Chia lô đất ở tại vùng Đồng Hới Linh xã Hợp Thành: 0.346ha
- + Cơ sở sản xuất, gia công, kinh doanh thiết bị, vật tư vật liệu công trình xây dựng và sửa chữa xe cơ giới tại xã Hợp Thành, huyện Yên Thành: 1.126 ha
- + Xây dựng Nhà Văn Hóa Xóm Đình Phụng: 0.16 ha
- + Mở rộng đất nghĩa trang, nghĩa địa xã Hợp Thành: 0.2ha
- + Sân TDTT nhân tạo xã Hợp Thành: 0.18 ha
- + Chuyển mục đích từ đất TCLN sang đất ở: 015ha

2. Công tác giải quyết tranh chấp đất đai

- Phối hợp với công chức tư pháp, các ban ngành cấp xã tổ chức tốt việc hòa giải các vụ tranh chấp đất đai đang tồn đọng;
- Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm lấn chiếm, sử dụng đất không đúng mục đích.

3. Công tác đo đạc, giao đất và cấp giấy đổi giấy CNQSD đất

- Phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện hồ sơ đo đạc đất nông nghiệp trình cấp có thẩm quyền nghiệm thu kết quả đo đạc, lập hồ sơ cấp đổi giấy CNQSD đất nông nghiệp cho nhân dân trên địa bàn xã;
- Tiếp tục thực hiện kế hoạch 231/KH-UBND ngày 14/02/2022 của UBND huyện Yên Thành về việc Giải quyết tồn đọng trong cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã.
- Làm tốt công tác lập hồ sơ thủ tục chuyển nhượng, thừa kế, cấp đổi giấy CN cho nhân dân.

4. Công tác giao khoán quỹ đất công ích:

- Tổ chức quản lý tốt quỹ đất công ích trên địa bàn xã
- Phối hợp với công chức tài chính, công chức nông nghiệp tổ chức ký kết hợp đồng giao khoán đối với những trường hợp đã hết thời hạn hợp đồng; thông báo rút hợp đồng, thu hồi đất diện tích đất công ích chuyển sang các loại đất khác phục vụ mục đích công cộng.

Trên đây là báo cáo kết quả sử dụng đất năm 2023 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024./.

Nơi nhận:

- Phòng TNMT (B/C);
- TT HĐND xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- Lưu: VP.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Mạnh Linh