

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN YÊN THÀNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND.TNMT
V/v tạm dừng tiếp nhận và xử lý
hồ sơ cấp GCNQSD đất có
liên quan đến hạn mức giao đất ở

Yên Thành, ngày tháng 5 năm 2024

Kính gửi:

- UBND các xã, Thị trấn;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thành.

Ngày 18/3/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An ban hành Quyết định số 05/2024/QĐ-UBND về việc bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh Nghệ An ban hành. Trong đó có các Quyết định số 78/2014/QĐ-UBND ngày 27/10/2014 và Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 đã bị bãi bỏ, hết hiệu lực thi hành từ ngày 01/4/2024. Nên hiện nay chưa có căn cứ để tiếp tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất ở không thông qua đấu giá QSD đất, xác định lại diện tích đất ở và thực hiện các thủ tục khác có liên quan đến hạn mức giao đất ở.

Hiện tại Sở Tài nguyên và Môi trường đã dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh (giữ nguyên mức như quy định tại Điều 5 Quyết định số 78/2014/QĐ-UBND) thực hiện đăng trên cổng thông tin điện tử tỉnh Nghệ An tại Văn bản số 2626/STNMT-QLĐĐ ngày 22/4/2024 và xin ý kiến các Sở, ngành và UBND các huyện, thành phố, thị xã tại Văn bản số 2830/STNMT-QLĐĐ ngày 02/5/2024 để góp ý, hoàn thiện trình UBND tỉnh ban hành theo quy định. Việc xem xét, trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận lần đầu, cấp đổi xác định lại diện tích đất ở đối với thửa đất ở có vườn ao cho hộ gia đình, cá nhân quy định tại Điều 10, Điều 11 Quy định được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 được thực hiện sau khi UBND tỉnh ban hành quyết định quy định hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

Ngày 09/5/2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An đã ban hành văn bản số 875/VPĐKĐĐ-ĐK & CGCN về việc xác định hạn mức giao đất ở khi công nhận QSD đất, xác định lại diện tích đất ở cho hộ gia đình, cá

nhân trên trên địa bàn theo đó đã thông báo cho các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố, thị xã được biết để phối hợp với UBND cấp xã, cấp huyện thực hiện thủ tục hành chính về đất đai đúng quy định của pháp luật và thời gian công vụ.

Để đảm bảo công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn đúng quy định của pháp luật, UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đề nghị UBND các xã, thị trấn thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân tạm dừng việc tiếp nhận và tạm dừng việc xử lý các hồ sơ sau đây: Hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất, giao đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, xác định lại diện tích đất ở và các hồ sơ thủ tục hành chính khác về đất đai có liên quan đến hạn mức giao đất ở.

2. Sau khi được UBND tỉnh Nghệ An ban hành văn bản pháp lý mới quy định về giao đất ở không thông qua đấu giá QSD đất và quy định về hạn mức giao đất ở, UBND huyện sẽ thông báo cho UBND các xã, thị trấn để tiếp tục triển khai thực hiện cấp giấy chứng nhận QSD đất, giao đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, xác định lại diện tích đất ở và các thủ tục hành chính có liên quan đến hạn mức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

UBND huyện thông báo cho UBND các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan được biết để thông tin đến người sử dụng đất chấp hành thực hiện./.

(Chi tiết có Quyết định số 05/2024/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 của UBND tỉnh Nghệ An gửi kèm theo; Văn bản số 875/VPĐKKĐĐ-ĐK& CGCN ngày 09/5/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An).

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Sở TNMT;
- VPĐKKĐĐ tỉnh;
- Các phòng: TNMT, KTHT, NNPTNT, TCKH;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Dương

