

Số: /TB-UBND

An Châu, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai (03) hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện kê khai đăng ký và cấp GCN QSD đất lần đầu trên địa bàn xã An Châu (xã Diễn Trung cũ)

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về Quy định điều tra cơ bản về đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 103/2014/NĐ-CP ngày 30/7/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận QSD đất, Quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Nghệ An về việc Quy định các loại giấy tờ khác về Quyền sử dụng đất, hạn mức giao đất ở, công nhận đất ở, giao đất nông nghiệp, điều kiện tách thửa, hợp thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ biên bản xác minh nguồn gốc sử dụng đất, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân tại xã An Châu (xã Diễn Trung cũ), tỉnh Nghệ An của Phòng kinh tế xã An Châu.

UBND xã An Châu tổ chức niêm yết công bố công khai thông báo này kèm theo bảng kê danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện kê khai đăng ký và cấp GCN QSD đất ở (lần đầu) tại xã An Châu, tỉnh Nghệ An.

(Có bảng kê chi tiết kèm theo).

1. Thời gian: Công khai trong thời hạn 15 ngày; Bắt đầu từ ngày 12/8/2025 đến hết ngày 26/8/2025.

2. Hình thức công khai và địa điểm công khai

- Phòng Kinh tế: Tổ chức niêm yết thông báo công khai và bảng kê danh sách các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện kê khai đăng ký và cấp GCN QSD đất ở (lần đầu) tại trụ sở UBND xã An Châu và nhà văn hóa xóm 4 và xóm 3 (xã Diễn Trung cũ).

- Phòng Văn hóa - Xã hội: Chi đạo bộ phận truyền thanh thường xuyên thông báo trên hệ thống Loa truyền thanh của xã về nội dung công khai theo thông báo này.

3. Các ý kiến phản ánh (nếu có):

Những hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có ý kiến phản ánh, khiếu nại hoặc phát hiện vấn đề mới đề nghị gửi ý kiến phản ánh đến UBND xã An Châu (*qua phòng Kinh tế*) trước ngày 27 tháng 8 năm 2025.

Hết thời gian niêm yết, công khai nêu trên mà UBND xã An Châu không nhận được các ý kiến phản ánh, khiếu nại hay tranh chấp liên quan đến các thửa đất đang công khai nói trên thì UBND xã sẽ lập hồ sơ đăng ký, kê khai cấp GCN QSD đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó chủ tịch phụ trách kinh tế;
- Phòng Kinh tế; phòng Văn hóa;
- Văn phòng HĐND-UBND xã;
- Xóm trưởng các xóm 4, xóm 3 (xã Diễn Trung cũ);
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Huỳnh Trình