

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG VINH HƯNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTHTĐT
V/v tăng cường công tác quản lý
nhà nước về trật tự đô thị, đất đai
và môi trường trên địa bàn
phường Vinh Hưng

Vinh Hưng, ngày tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- UBNDTTQ và các Tổ chức chính trị - Xã hội phường Vinh Hưng;
- Trưởng Công an phường Vinh Hưng;
- Các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hoá - Xã hội;
- Văn phòng HĐND-UBND Phường;
- Cấp uỷ, Ban cán sự các khối, xóm dân cư;
- Ban/Tổ quản lý các Chợ; Ban quản lý các nghĩa trang trên địa bàn;
- Các Doanh nghiệp, Công ty, Tổ chức, Cá nhân trên địa bàn.

Ngày 06/6/2025, Ủy ban thường vụ Quốc hội đã có Nghị quyết số 1678/NQ-UBTVQH15 việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Nghệ An, trong đó đã sắp xếp toàn bộ diện tích tự nhiên, quy mô dân số của các phường, xã: Quán Bàu, Hưng Đông, Nghi Kim, Nghi Liên thành phường mới có tên gọi là phường Vinh Hưng, bắt đầu hoạt động kể từ ngày 01/7/2025.

Để thực hiện tốt công tác quản lý Nhà nước về trật tự đô thị, đất đai và môi trường trên địa bàn, UBND phường Vinh Hưng giao các phòng, ban, cơ quan, đơn vị và Ban cán sự các khối, xóm dân cư thực hiện một số nội dung sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Đối với lĩnh vực trật tự đô thị:

+ Tham mưu thực hiện Công văn số 4710/SXD-KCHT ngày 08/7/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An về việc tăng cường công tác giải toả vi phạm tái lấn chiếm hành lang an toàn giao thông đường bộ, đường sắt theo Nghị quyết số 27/2021/NQ-HĐND; xây dựng, ban hành và tổ chức thực hiện kế hoạch giải toả vi phạm, chống tái lấn chiếm HLATGT đối với các tuyến đường quốc lộ, các tuyến đường chính, các tuyến đường xung quanh khu vực các chợ trên địa bàn. Chỉ đạo triển khai giải toả vi phạm quyết liệt, triệt để đối với từng tuyến đường, địa bàn với các mục tiêu cụ thể, không tiến hành dàn trải hoặc ra quân hình thức. Đặc biệt quan tâm đến việc chống tái lấn chiếm HLATGT, nhất là khu vực đô thị, khu vực đông dân cư.

+ Tăng cường kiểm tra, xử phạt vi phạm hành chính các trường hợp vi phạm theo thẩm quyền và tiến hành cưỡng chế, giải tỏa theo quy định. Nhất vi phạm về san lấp mặt bằng, xây dựng công trình trái phép; lắp đặt biển hiệu, biển quảng cáo, chiếm dụng vỉa hè để kinh doanh, buôn bán,... Sau giải tỏa, thực hiện các nội dung công việc chỉnh trang đô thị và duy trì kết quả, chống tái lấn chiếm hành lang ATGT.

+ Giao nhiệm vụ cho các chuyên viên phòng tổ chức kiểm tra, giám sát các hoạt động xây dựng trên địa bàn để kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý các hành vi vi phạm trật tự xây dựng theo quy định tại Nghị định số 16/2023/NĐ-CP ngày 28/01/2023 của Chính phủ, trong đó, đảm bảo tất cả (100%) các công trình, dự án, nhà ở riêng lẻ trên địa bàn được kiểm tra các thủ tục pháp lý đầu tư xây dựng, phải kiểm tra hiện trạng và định vị công trình trước cấp giấy phép xây dựng và triển khai thi công; Đối với các công trình, dự án trên địa bàn, cần tăng cường công tác giám sát việc xây dựng để kịp thời phát hiện, xử lý hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý đối với những trường hợp: Xây dựng công trình nhưng chưa được cấp có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng xây dựng không đúng quy hoạch được duyệt, xây dựng chậm tiến độ theo dự án đầu tư được phê duyệt.

- Đối với lĩnh vực đất đai, môi trường:

+ Cung cấp nội dung, phối hợp với phòng Văn hoá - Xã hội tham mưu UBND phường Vinh Hưng tổ chức tuyên truyền, phổ biến các nội dung của Luật Đất đai 2024, Luật bảo vệ môi trường và các văn bản hướng dẫn thi hành đến tận các khối, xóm dân cư. Trong đó, lưu ý việc tuyên truyền về các trình tự, thủ tục hành chính liên quan đến đất đai, môi trường theo quy định mới sau khi thực hiện chính quyền địa phương hai cấp, quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất.

+ Tăng cường kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn để kịp thời phát hiện các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai. Kiên quyết xử lý vi phạm theo quy định pháp luật, trường hợp vượt quá thẩm quyền thì chuyển hồ sơ vi phạm đến cơ quan có thẩm quyền xử lý đảm bảo thời gian, quy trình theo pháp luật về xử lý vi phạm hành chính.

+ Quản lý chặt chẽ diện tích đất công ích, đất chưa sử dụng, quỹ đất bị ảnh hưởng, nằm ngoài quy hoạch đã được Nhà nước thu hồi để quản lý, sử dụng đúng quy định của pháp luật về đất đai và tham mưu UBND phường Vinh Hưng có kế hoạch đưa vào sử dụng theo quy hoạch và pháp luật đảm bảo hiệu quả, không để bị lấn, chiếm.

+ Tham mưu UBND phường Vinh Hưng triển khai việc đăng ký đất đai bắt buộc đối với các thửa đất trên địa bàn theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thực hiện Luật Đất đai. Kiên quyết xử lý vi phạm hành chính đối với trường hợp không thực hiện đăng ký theo quy định của pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

+ Kịp thời giải quyết các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, lập kế hoạch giải quyết Nhà ở tập thể trên địa bàn đảm bảo quy trình, quy định của pháp luật về đất đai và các văn bản chỉ đạo của các cấp (theo đúng tinh thần bộ thủ tục hành chính quy định về dịch vụ công trực tuyến); kịp thời giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo liên quan đất đai, không để tồn đọng, vượt cấp gây bức xúc dư luận; Phối hợp với Trung tâm phục vụ hành chính công kịp thời phản hồi, báo cáo các

nội dung, yêu cầu bổ sung liên quan đến việc xử lý các thủ tục hành chính của công dân.

+ Thực hiện đúng quy định của pháp luật đất đai về việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn;

+ Tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định tại Điều 76 Luật Đất đai năm 2024 và báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đến UBND tỉnh trước ngày 15 tháng 10 hàng năm (khoản 1 Điều 77 Luật Đất đai năm 2024);

+ Tăng cường kiểm tra việc chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường; quy định về thu gom, xử lý rác thải, nước thải của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn; phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm, đặc biệt là những hành vi đổ rác thải bừa bãi, không đúng thời gian, không đúng nơi quy định.

+ Duy trì có hiệu quả phong trào toàn dân tham gia bảo vệ môi trường, phong trào ngày chủ nhật xanh, chương trình tiết kiệm sinh thái, phong trào chống rác thải nhựa trên địa bàn...

2. Phòng Văn hoá - Xã hội và Văn phòng HĐND-UBND Phường:

- Văn phòng HĐND - UBND chủ trì và phối hợp phòng Văn hoá - Xã hội, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu UBND phường Vinh Hưng tổ chức tập huấn các văn bản, quy định mới sau khi vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp cho lãnh đạo, chuyên viên các phòng, đơn vị liên quan.

Phòng Văn hoá - Xã hội chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu UBND phường Vinh Hưng xây dựng kế hoạch tuyên truyền, phổ biến pháp luật về an toàn giao thông, trật tự đô thị, quản lý đất đai và bảo vệ môi trường bằng nhiều hình thức đa dạng, thiết thực, phù hợp với từng đối tượng người dân để nhân dân biết và thực hiện, trong đó tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin vào công tác tuyên truyền (tuyên truyền qua hệ Vinh Hưng truyền thanh của phường, bản tin, pano, áp phích, mạng xã hội zalo, facebook, mã QR...). Phát sóng các tin, bài nhằm biểu dương các trường hợp gương mẫu chấp hành; công khai phê bình những trường hợp cố tình vi phạm. Đặc biệt đối với các trường hợp vi phạm đã được giải tỏa, cần trực tiếp tuyên truyền, vận động ký và chấp hành việc cam kết không tái lần chiếm.

- Kịp thời tham mưu Chủ tịch UBND Phường xử lý trách nhiệm đối với cán bộ, công chức nếu để xảy ra vi phạm trên địa bàn.

3. Công an Phường: Xây dựng kế hoạch, lịch ra quân giải tỏa hành lang an toàn giao thông, vỉa hè đô thị trên địa bàn phường, phối hợp với các phòng, ban của UBND phường tổ chức ra quân giải tỏa HLTATGT, lập biên bản xử lý các trường hợp vi phạm hành lang an toàn giao thông, vỉa hè đô thị.

4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các Tổ chức chính trị - xã hội: Xây dựng kế hoạch quán triệt đến chi hội và hội viên, nhất là các khu vực địa

điểm phức tạp; tập trung tuyên truyền vận động hội viên chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, an toàn giao thông, trật tự đô thị, vệ sinh môi trường, không lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường để kinh doanh buôn bán.

5. Giao Ban/Tổ quản lý các Chợ trên địa bàn phường: Đẩy mạnh công tác tuyên truyền vận động thực hiện, ký cam kết đối với các hộ kinh doanh buôn bán tại các chợ - không được lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường để kinh doanh buôn bán.

6. Giao Ban quản lý các nghĩa trang trên địa bàn:

- Tăng cường kiểm tra việc sử dụng đất tại các nghĩa trang trên địa bàn để kịp thời phát hiện, báo cáo UBND phường (*qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị*) để ngăn chặn, xử lý các trường hợp tự ý mở rộng đất nghĩa trang (lấn đất chưa sử dụng, đất nông nghiệp để chôn cất, xây dựng mồ mã) hoặc lấn, chiếm đất nghĩa trang để sử dụng cho các mục đích khác.

- Nghiêm cấm việc giao đất nghĩa trang trái quy định, giao quá định mức theo quy định hoặc để người dân tự ý bao chiếm đất nghĩa trang khi chưa phát sinh nhu cầu chôn cất.

7. Đối với Ban cán sự các khối, xóm dân cư:

- Tổ chức quán triệt sâu rộng đến từng Cán bộ - Đảng viên và nhân dân trên địa bàn về việc chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, trật tự xây dựng. Yêu cầu mọi người dân nghiêm túc thực hiện, không vi phạm pháp luật về trật tự đô thị, đất đai và môi trường.

- Kịp thời triển khai, thông báo các văn bản khi có các văn bản chỉ đạo, tuyên truyền của UBND phường đến với nhân dân trên địa bàn qua hệ thống loa phát thanh hoặc các cuộc họp khu dân cư.

- Đăng ký xây dựng các mô hình điểm về tuyến đường tự quản, tuyến đường mẫu để duy trì, đánh giá và nhân rộng trong thời gian tới.

- Chủ động phát hiện, ghi hình, quay video và phản ánh kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về trật tự đô thị, đất đai và môi trường trên địa bàn đến Công an phường, UBND phường hoặc phản ánh qua đường dây nóng của UBND Phường để có phương án xử lý, trong đó lưu ý các hành vi như: Lấn chiếm đất công, xây dựng không phép/trái phép, tổ chức kinh doanh chiếm dụng vỉa hè, lòng lề đường, xả thải trái phép ra môi trường, đổ rác không đúng nơi, thời gian quy định.

- Nêu cao tinh thần giám sát của nhân dân đối với việc theo dõi các hành vi vi phạm pháp luật và gắn với việc đánh giá, công nhận gia đình văn hoá cuối năm.

8. Các Doanh nghiệp, công ty, tổ chức, cá nhân trên địa bàn.

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng, đất đai, môi trường; không xây dựng công trình khi chưa có giấy phép của cấp có thẩm quyền cấp; không xây dựng sai phép, sai quy hoạch, hoặc sai thiết kế được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Không tự ý lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, hành lang an toàn giao thông,

không gian công cộng để tập kết vật liệu, buôn bán, dựng mái che, mái vẩy,... gây mất mỹ quan và trật tự đô thị.

- Thực hiện đầy đủ thủ tục về đất đai khi chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng công trình, đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng ranh giới thửa đất.

- Thực hiện các quy định pháp luật về bảo vệ môi trường, bao gồm:

- + Thu gom, phân loại, vận chuyển, xử lý chất thải đúng nơi quy định;
- + Không đổ rác thải, phế thải xây dựng bừa bãi gây ô nhiễm môi trường;
- + Không gây tiếng ồn, khói bụi, nước thải ảnh hưởng đến dân cư xung quanh.

- Trường hợp thi công công trình xây dựng, phải thực hiện các nghĩa vụ sau:

- + Có giấy phép xây dựng hợp lệ;
- + Thông báo khởi công theo quy định;
- + Đảm bảo an toàn cho công trình liền kề, hạ tầng kỹ thuật và người lao

động;

- + Treo biển báo công trình đầy đủ, đúng quy cách.

- Phối hợp tốt với chính quyền địa phương trong quá trình kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm. Không cản trở, trì hoãn hoặc không chấp hành các yêu cầu của cơ quan chức năng.

- Mọi hành vi vi phạm sẽ bị xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật, đồng thời được công khai để răn đe, nâng cao ý thức chấp hành của cộng đồng dân cư.

UBND phường Vinh Hưng yêu cầu các phòng, ban, ngành đoàn thể, Công an phường, Ban/Tổ quản lý các chợ, Ban quản lý các nghĩa trang, cấp uỷ, Ban cán sự các khối, xóm dân cư, Các Doanh nghiệp, công ty, tổ chức, cá nhân sử dụng đất, xây dựng công trình trên địa bàn và các bộ phận liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Các Sở: NN&MT, XD (b/c);
 - TT Đảng uỷ phường (b/c);
 - TT HĐND phường
 - CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT (Thắng).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hoàng Minh