

Số: /TB-UBND

Giai Lạc, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Chia lô đất ở tại xã Phúc Thành (nay là xã Giai Lạc), tỉnh Nghệ An

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.

Căn cứ các Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ các Quyết định số 438/QQĐ-UBND ngày 11/10/2022 và Quyết định số 06/QĐ-UBND ngày 02/01/2024 của UBND tỉnh Nghệ An về việc điều chỉnh vị trí, ranh giới, địa điểm công trình dự án trong quy hoạch sử dụng đất huyện Yên Thành đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Yên Thành;

Căn cứ Quyết định: Số 33/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi

Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Quyết định Số 41/2024/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND tỉnh Nghệ An về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và mức bồi thường, hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 của UBND huyện Yên Thành về việc cho phép khảo sát lựa chọn địa điểm quy hoạch chia lô đất ở tại xã Phúc Thành, huyện Yên Thành;

Căn cứ Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 04/8/2022 của UBND huyện Yên Thành về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 chia lô đất ở tại xã Phúc Thành, huyện Yên Thành;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 17/02/2022 của UBND xã Phúc Thành về việc chấp thuận chủ trương đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án quy hoạch chia lô đất ở tại xã Phúc Thành, huyện Yên Thành.

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-UBND ngày 18/03/2022 của UBND xã Phúc Thành về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án quy hoạch chia lô đất ở tại xã Phúc Thành, huyện Yên Thành.

Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND xã Phúc Thành về việc phê duyệt phương án thi công và dự toán kinh phí đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án quy hoạch chia lô đất ở tại xã Phúc Thành, huyện Yên Thành.

Căn cứ biên bản họp của UBND xã Phúc Thành với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi ngày 20/7/2024.

Căn cứ trích đo bản đồ địa chính khu đất số 14/2022/BĐĐC/CTCPQHTKCTMT được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 01/11/2022 .

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã sau khi thống nhất với các Ban ngành có liên quan.

Ủy ban nhân dân xã Giai Lạc Thông báo như sau:

1. Thu hồi đất tại đồng Nhà Thờ, xã Phúc Thành cũ (nay là xã Giai Lạc), để thực hiện dự án: Chia lô đất ở tại xã Phúc Thành, huyện Yên Thành – nay là xã Giai Lạc cụ thể như sau:

- Tổng diện tích khu đất dự kiến thu hồi đất khoảng 4.062,2 m² đất của 03 hộ gia đình, cá nhân và đất Giao thông, thủy lợi UBND xã, cụ thể như sau:
- Đất nông nghiệp: 3.808,7 m², trong đó:
 - + Đất trồng lúa: 3.808,7 m²;
- Đất giao thông nội đồng, đất mương thủy lợi: 253,5 m².
- Phạm vi thực hiện thu hồi theo kết quả đo đạc chính lý bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án: Chia lô đất ở tại xã Phúc Thành, huyện Yên Thành số 14/2022/BĐĐC/CTCPQHKTCTMT, do Công ty Cổ phần Quy hoạch thiết kế công trình Miền Trung thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 01/11/2022.

DANH SÁCH CÁC ĐỐI TƯỢNG BỊ THU HỒI ĐẤT

TT	Chủ sử dụng	Thường trú	Xứ đồng	Số thửa	Tờ đồ trích đo	Vị trí	Tổng diện tích (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Loại đất
1	Trần Thế Bảng	Xóm Đông Nam	Nhà Thờ	910	26 (nay là 182)	1	2.008,1	1.551,0	457,1	LUC
2	Trần Thế Hoàn	Xóm Đông Nam	Nhà Thờ	933	26 (nay là 182)	1	1.573,0	769,6	803,4	LUC
3	Trần Thế Hữu	Xóm Đông Nam	Nhà Thờ	934	26 (nay là 182)	1	1.485,9	1.485,9	0	LUC
4	Trần Thế Hữu	Xóm Đông Nam	Nhà Thờ	25	29 (nay là 185)	1	1.059,4	2,2	1.057,2	LUC
5	UBND xã	Xóm Đông Nam	Nhà Thờ	-	26 (nay là 182)	1	253,5	253,5	0	DGT, DTL
Tổng Cộng							6.379,9	4.062,2	2.317,7	

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Chia lô đất ở tại xã Phúc Thành, huyện Yên Thành (nay là xã Giai Lạc).

3. Dự kiến về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Quý IV năm 2025.

- Tiến độ thu hồi đất; kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất; kế hoạch bồi thường, hỗ trợ,

tái định cư thực hiện theo Kế hoạch số 01/KH-HĐ.BT,HT&TĐC ngày 25/4/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư nêu trên.

- Hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Chia lô đất ở tại xã Phúc Thành, huyện Yên Thành (nay là xã Giai Lạc) thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 của Luật Đất đai năm 2024 thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024.

- Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Khi quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt được công bố công khai, người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan phải chấp hành quyết định thu hồi đất.

UBND xã Giai Lạc giao cho Phòng Kinh tế:

- Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hóa xóm nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; Niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, Nhà văn hóa xóm nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Niêm yết thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã Giai Lạc và Nhà văn hóa xóm nơi có đất thu hồi; đồng thời thông báo rộng rãi trên các phương tiện truyền thanh của xã, xóm về địa điểm, diện tích, lý do thu hồi đất và dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Chia lô đất ở tại xã Phúc Thành, huyện Yên Thành (nay là xã Giai Lạc) cho các tổ chức, cá nhân nằm trong phạm vi dự án biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT phụ trách GPMB xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm HHC xã;
- Chi nhánh VPĐK ĐĐ;
- BCH xóm Đông Nam;
- Hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Vân