

Số: /QĐ-UBND

Đông Hiếu, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG HIẾU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH13 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 21/09/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Thái Hoà;

Căn cứ Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành bảng giá đất trên địa bàn thị xã Thái Hoà, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 33/2025/QĐ-UBND ngày 21/05/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về việc sửa đổi, bổ sung khoản 1, khoản 2, khoản 2, khoản 4 Điều 2; khoản 2 Điều 3 Quyết định số 43/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành bảng giá đất trên địa bàn thị xã Thái Hòa giai đoạn 2020-2024;

Căn cứ Thông báo số 105/TB-CNVPĐKĐĐ ngày 02/07/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Hoà về việc Về việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và các giấy tờ khác kèm theo;

Theo đơn xin chuyển mục đích của ông Trần Văn Chín và bà Nguyễn Thị Vân, xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Đông Hiếu tại Tờ trình số 05/TTr-KT ngày 23. tháng 07 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Trần Văn Chín và bà Nguyễn Thị Vân địa chỉ thường trú tại phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An được chuyển mục đích sử dụng 20,0 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa số 56, tờ bản đồ số 28 (nay là tờ bản đồ số 99), địa chỉ thửa đất

xóm Nghĩa Dũng, xã Đông Hiếu, tỉnh Nghệ An sang mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Đất ở nông thôn: ổn định lâu dài; Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 21/10/2049.

Vị trí, ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo GCNQSD đất do UBND thị xã Thái Hoà cấp mang mã số CQ 090145, số vào sổ GCN: CH 00008, cấp ngày 21/01/2019.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.800.000 đồng/m² (quy định tại Bảng giá theo Quyết định số 33/2025/QĐ-UBND ngày 21/5/2025 của UBND tỉnh Nghệ An)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Đội Thuế cơ sở 6 tỉnh Nghệ An xác định tiền sử dụng đất; thông báo cho ông Trần Văn Chín và bà Nguyễn Thị Vân nộp tiền sử dụng đất.

2. Ông Trần Văn Chín và bà Nguyễn Thị Vân chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thị xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tổ chức chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 28 sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký:

Chánh văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Thái Hoà, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Đội trưởng Đội Thuế cơ sở 6 tỉnh Nghệ An, ông, bà có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành.

Phòng Văn hoá – Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử xã Đông Hiếu./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã (B/c);
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Tú